

CỤC THI HÀNH DÂN SỰ
TỈNH BÌNH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHÚ QUÝ
Số: 509/TB - THA DS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phú Quý, ngày 05 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ điều 98 luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án,

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 12/2023/QĐST-KDTM, ngày 02/6/2024; Quyết định số: 16/2023/QĐST-KDTM, ngày 12/9/2024; Bản án số: 03/2024/KDTM-ST ngày 26 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Phú Quý, tỉnh Bình Thuận.

Quyết định thi hành án số: 170/QĐ-CCTHADS, ngày 12/6/2023; số: 194/QĐ-CCTHADS, ngày 03/7/2023; số: 03/QĐ-CCTHADS, ngày 03/10/2023; số: 38/QĐ-CCTHADS, ngày 10/11/2023; số: 146/QĐ-CCTHADS, ngày 08/5/2024; số: 148/QĐ-CCTHADS, ngày 17/5/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Quý, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 10/QĐ - CCTHADS, ngày 26/8/2024, của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Quý, Bình Thuận;

Căn cứ thông báo số: 500/TB - THADS, ngày 31/10/2024, về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Quý, tỉnh Bình Thuận.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Quý, tỉnh Bình Thuận đã đăng tải thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản của: ông Trần Văn Phấn, Sinh năm: 1976; bà Huỳnh Thị Mỹ Hằng, sinh năm: 1987 Cùng địa chỉ: Số 09, Võ Văn Kiệt, thôn Phú An, xã Ngũ Phụng, huyện Phú Quý, tỉnh Bình Thuận.

Tài sản đưa ra thẩm định giá gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: thửa đất số: 130; tờ bản đồ số: 19; diện tích: 222,9 m²; mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn; hình thức sử dụng đất: sử dụng riêng; thời hạn sử dụng đất: lâu dài; nguồn gốc sử dụng đất: nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BB 005710; số vào sổ cấp GCN: CH 00.195; được UBND huyện Phú Quý, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 04/6/2010, địa chỉ thửa đất: xã Ngũ Phụng, huyện Phú Quý, tỉnh Bình Thuận.

Tài sản gắn liền với đất:

Nhà ở: địa chỉ thôn Phú An, xã Ngũ Phụng, huyện Phú Quý, tỉnh Bình Thuận.

Diện tích xây dựng: 15.0 m², diện tích sàn: 15.0 m²

Kết cấu: móng đá quánh, tường đá tấp lô, nền lán xi măng, mái tôn xi măng



Cấp (hạng) cấp 4, số tầng: nhà trệt

Năm hoàn thành xây dựng: 2009, thời hạn sở hữu: lâu dài

Công trình xây dựng khác

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn hoặc công suất	Kết cấu chủ yếu	Cấp công trình	Số tầng	Năm HT xây dựng	Thời hạn sở hữu
Quán giải khát	27	27	Móng đá quánh, tường đá tấp lô, nền gạch ceramic, trần nhựa lùa	Cấp 4	Nhà trệt	2009	Lâu dài
Phòng hút tóc	71.87	71.87	Móng đá quánh, tường đá tấp lô, nền gạch ceramic	Cấp 4	Nhà trệt	2009	Lâu dài

Toàn bộ ranh rào và hệ thống điện nước của tài sản

- Vị trí tứ cận của thửa đất:

Phía bắc, phía đông: giáp thửa đất 131 của ông Huỳnh Kính, sinh năm 1937, địa chỉ: xã ngũ phụng, huyện Phú Quý, tỉnh Bình Thuận.

Phía tây: giáp đường Võ Văn Kiệt

Phía nam: giáp thửa đất 01 của ông Lê Dỡm, sinh năm: 1969, địa chỉ: xã ngũ phụng, huyện Phú Quý, tỉnh Bình Thuận.

Ranh rào thửa đất thể hiện rõ ràng không có lấn chiếm, tranh chấp

Tính đến hết ngày 04/11/2024 thì kết quả đã có 01 hồ sơ của các tổ chức thẩm định giá tham gia đăng ký và gửi hồ sơ năng lực là Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Toàn cầu Chi nhánh tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 54 đường Lê Trọng Tấn, phường Phú Thủy, thành phố Phan thiết, tỉnh Bình Thuận.

Qua xem xét văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan, đồng thời căn cứ các điều kiện khác theo quy định của pháp luật, và phục lục bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức thẩm định giá tài sản (ban hành theo Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục thi hành án dân sự) Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Quý, tỉnh Bình Thuận nhận thấy Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Toàn cầu Chi nhánh tỉnh Bình Thuận đáp ứng đủ các điều kiện, quy định của Pháp luật, có năng lực, kinh nghiệm để được lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.

Vì vậy Chấp hành viên quyết định chọn tổ chức thẩm định giá là Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Toàn cầu Chi nhánh tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 54

đường Lê Trọng Tấn, phường Phú Thủy, thành phố Phan thiết, tỉnh Bình Thuận để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản của ông Trần Văn Phẳng, bà Huỳnh Thị Mỹ Hằng.

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Quý, tỉnh Bình Thuận thông báo để các bên được biết .

Nơi nhận:

- Đ/c Chi cục trưởng (để báo cáo)
- Đương sự
- Tổ chức thẩm định giá nêu trên
- Trang thông tin của Cục THA DS
- VKS ND huyện Phú Quý
- Lưu VT, HS THA



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Thành

